Moderne 3-Zimmer-Wohnung in Stuttgart-Weilimdorf mit hervorragender Infrastruktur



Holderäckerstr. 13, 70499 Stuttgart / Weilimdorf

Details

ImmoNr	2026-51	Nebenkosten	350,00 €
Objektart	Wohnung	Warmmiete	1.200,00 €
Objekttyp	Etagenwohnung	Kaution	1.700,00 €
Nutzungsart	Wohnen	Kaltmiete	850,00 €
Vermarktungsart	Miete	Wohnfläche	ca. 81 m^2
Etage	2	Anzahl Zimmer	3

Ihr Ansprechpartner
Frau Claudia Hanf

Molchweg 59
70499 Stuttgart

Tel./Mobil: +491797352998 / +491797352998

E-Mail: Claudia.hanf@hanfimmobilien.de

Anzahl Schlafzimmer	2	Anzahl sep. WC	1
Anzahl Badezimmer	1		

Beschreibung

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung in Stuttgart-Weilimdorf überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung, helle Wohnräume und eine hervorragende Infrastruktur. Die verkehrsgünstige Lage bietet kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Arbeitgebern sowie den wichtigen Verkehrsachsen der Region.

Ausstattung

Die attraktive 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss sowie eine helle und freundliche Wohnatmosphäre. Große Fensterflächen lassen viel Tageslicht in die Räume und schaffen ein angenehmes Wohngefühl.

In allen Wohn- und Schlafräumen ist ein moderner Laminatboden verlegt, der den Räumen eine warme und gepflegte Ausstrahlung verleiht. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet; das WC befindet sich in einem separaten Raum und bietet dadurch zusätzlichen Komfort im Alltag.

Die vorhandene Einbauküche wird vom Vermieter zur Verfügung gestellt und fügt sich funktional in das Wohnkonzept ein. Die drei gut geschnittenen Zimmer bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, beispielsweise als Wohn-, Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer.

Ausstattungs-Highlights auf einen Blick:

3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss
Helle, lichtdurchflutete Räume durch große Fensterflächen
Laminatboden in allen Wohn- und Schlafräumen
Badezimmer mit Dusche
Separates WC
Einbauküche inklusive
Praktischer und gut nutzbarer Grundriss

Ein Balkon ist nicht vorhanden. Die Wohnung überzeugt stattdessen durch ihre großzügigen Fensterfronten, die freundliche Atmosphäre und ihre funktionale Raumaufteilung.

Ihr Ansprechpartner
Frau Claudia Hanf

Molchweg 59
70499 Stuttgart

Tel./Mobil: +491797352998 / +491797352998

E-Mail: Claudia.hanf@hanfimmobilien.de

Lage

Die Wohnung liegt verkehrsgünstig in der Holderäckerstraße in Stuttgart-Weilimdorf. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe, der S-Bahnhof Weilimdorf mit Anschluss an die Linien S6 und S60 ist in wenigen Minuten erreichbar. Die schnelle Anbindung an die A81 und die B295 macht den Standort besonders attraktiv für Berufspendler. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote sowie Naherholungsgebiete ergänzen die gute Infrastruktur dieses Standorts.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Frau Claudia Hanf

Molchweg 59
70499 Stuttgart

Tel./Mobil: +491797352998 / +491797352998

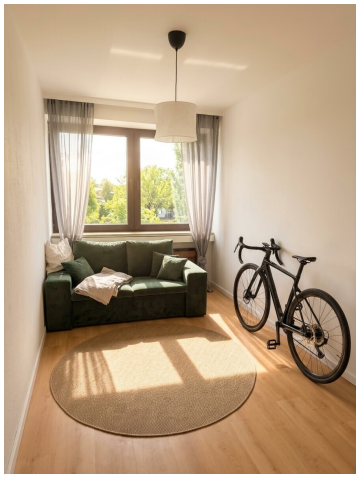
E-Mail: Claudia.hanf@hanfimmobilien.de



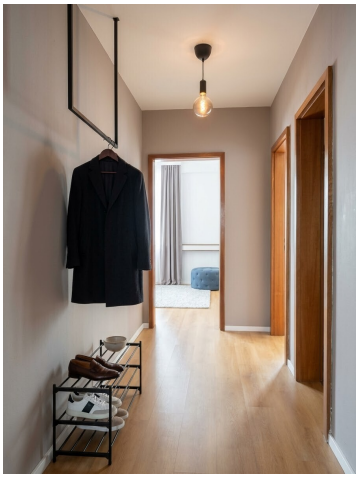
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Garderobe



Badezimmer mit Dusche



WC

Ihr Ansprechpartner
Frau Claudia Hanf

Molchweg 59
70499 Stuttgart

Tel./Mobil: +491797352998 / +491797352998

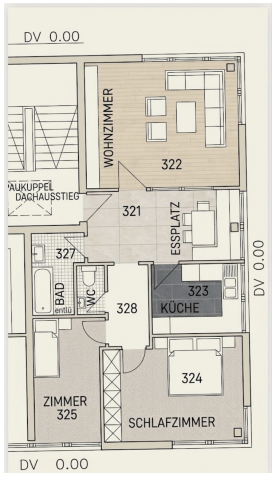
E-Mail: Claudia.hanf@hanfimmobilien.de



Küche



Essbereich



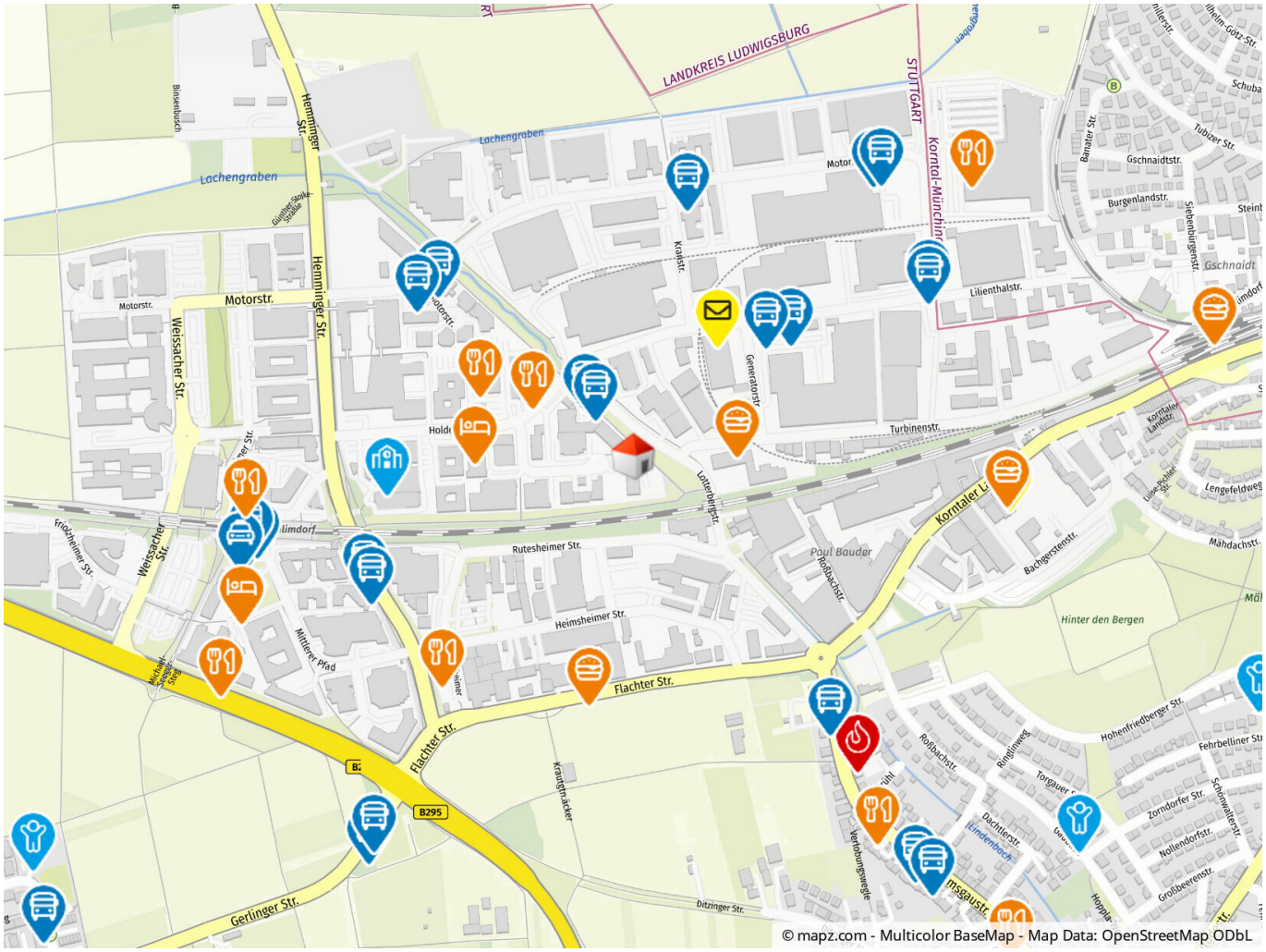
Grundriss

Ihr Ansprechpartner
Frau Claudia Hanf

Molchweg 59
70499 Stuttgart

Tel./Mobil: +491797352998 / +491797352998

E-Mail: Claudia.hanf@hanfimmobilien.de



Geolyzer Kartenausschnitt

Ihr Ansprechpartner
Frau Claudia Hanf

Molchweg 59
70499 Stuttgart

Tel./Mobil: +491797352998 / +491797352998

E-Mail: Claudia.hanf@hanfimmobilien.de