

Charmante 1-Zimmer-Wohnung im Herzen von Korntal-Münchingen – sofort bezugsfrei!



Warthstr. 10, 70825 Korntal-Münchingen

Details

ImmoNr	2024-22	Warmmiete	930,00 €
Objektart	Wohnung	Kaution	2 Monatsmieten
Objektyp	Etagenwohnung	Kaltmiete	650,00 €
Nutzungsart	Wohnen	Wohnfläche	ca. 40 m ²
Vermarktungsart	Miete	Nutzfläche	ca. 12 m ²
Etage	1	Anzahl Zimmer	1
Nebenkosten	200,00 €	Anzahl Badezimmer	1

Baujahr	1984	Stellplätze	1 Garage à 80,00 € (Miete)
Zustand	Gepflegt		
wesentlicher Energieträger	Gas	Haustiere	nach Vereinbarung
Befeuerung	Gas	Dist. Kindergarten (km)	0,5 km
Heizungsart	Etagenheizung	Dist. Grundschule (km)	0,5 km
Etagenzahl	1	Dist. Realschule (km)	0,3 km
		Dist. Gymnasium (km)	0,8 km
		Dist. Autobahn (km)	4 km

Beschreibung

Diese gemütliche 1-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Korntal-Münchingen befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1984 und bietet eine Wohnfläche von ca. 40 m². Zentral gelegen, profitieren Sie hier von einer hervorragenden Infrastruktur und kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln und Freizeitangeboten.

Highlights der Wohnung:

- Helle und freundliche Raumaufteilung
- Zentral gelegene Wohnlage mit optimaler Anbindung
- Tiefgaragenstellplatz kann angemietet werden – kein Parkplatzsuchen mehr!
- Einbauküche inklusive
- Sofort bezugsfrei

Genießen Sie zentrales Wohnen mit allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung zur Verfügung!

Ausstattung

Diese helle Mietwohnung überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss sowie die ruhige und dennoch zentrale Lage.

Im 1. Obergeschoss erwartet Sie ein großzügiger Wohn- und Schlafbereich, der den Mittelpunkt der Wohnung bildet. Die kleine Einbauküche ist bereits im Mietpreis enthalten und bietet ausreichend Stauraum.

Das Bad wurde teilweise modernisiert und verfügt über eine Dusche, ein neues Waschbecken sowie eine neue Toilette. Ein zusätzlicher Abstellraum innerhalb der Wohnung sorgt für weiteren Stauraum.

Zusätzlichen Komfort bietet das Untergeschoss mit einem geräumigen Kellerraum, einer gemeinschaftlichen Waschküche sowie einem Fahrradraum. Zudem steht ein Tiefgaragenstellplatz zur Verfügung, der für monatlich 80 € zusätzlich angemietet werden kann.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder eine Besichtigung zur Verfügung!

Lage

Besonders die hervorragende Lage macht diese Mietwohnung zu etwas ganz Besonderem. Die lebenswerte Gemeinde Korntal-Münchingen bietet ein vielfältiges kulturelles und sportliches Angebot sowie ein aktives Vereinsleben.

Neben einer breiten Auswahl an Einzelhandelsgeschäften und Supermärkten, die in wenigen Gehminuten erreichbar sind, finden sich auch zahlreiche gastronomische Angebote. Familien profitieren von einem umfassenden Betreuungs- und Bildungsangebot mit Kindertagesstätten, Grundschulen und weiterführenden Schulen.

Für Naturliebhaber bieten die nahegelegenen Naherholungsgebiete ideale Möglichkeiten zum Spazieren, Joggen oder Fahrradfahren. Darüber hinaus befinden sich namhafte Arbeitgeber wie Porsche sowie weitere bedeutende Unternehmen in unmittelbarer Nähe.

Optimale Verkehrsanbindung – Über die B10, B27 und A81 sind Stuttgart, Ludwigsburg und die gesamte Region schnell erreichbar.

Sehr gute ÖPNV-Anbindung – Die S-Bahn-Linie S6 verbindet Korntal direkt mit Stuttgart und Weil der Stadt. Zusätzlich gibt es mehrere Buslinien.

Hohe Lebensqualität – Viel Grün, zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und ein aktives Vereinsleben machen die Stadt attraktiv.

Einkaufsmöglichkeiten & Infrastruktur – Supermärkte, Geschäfte, Restaurants und Ärzte sind bequem erreichbar.

Nähe zu wichtigen Wirtschaftsstandorten – Stuttgart, Ditzingen und Ludwigsburg sind bedeutende Standorte für Unternehmen und Arbeitgeber.

Die Lage macht Korntal-Münchingen ideal für Pendler, Singles und junge Paare die stadtnah, aber dennoch ruhig wohnen möchten.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Wohnbereich



Schlafbereich



Essbereich



Schlafbereich



Küche



Abstellraum



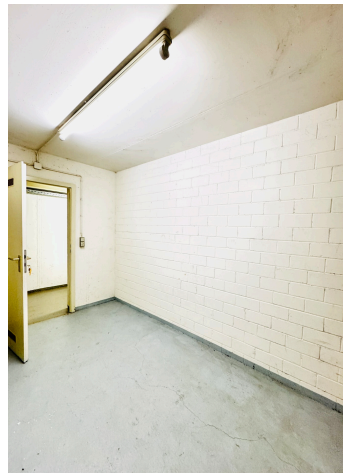
Flur



Bad



Bad



Keller



Keller



Waschraum



Tiefgaragenstellplatz



Fahrradraum



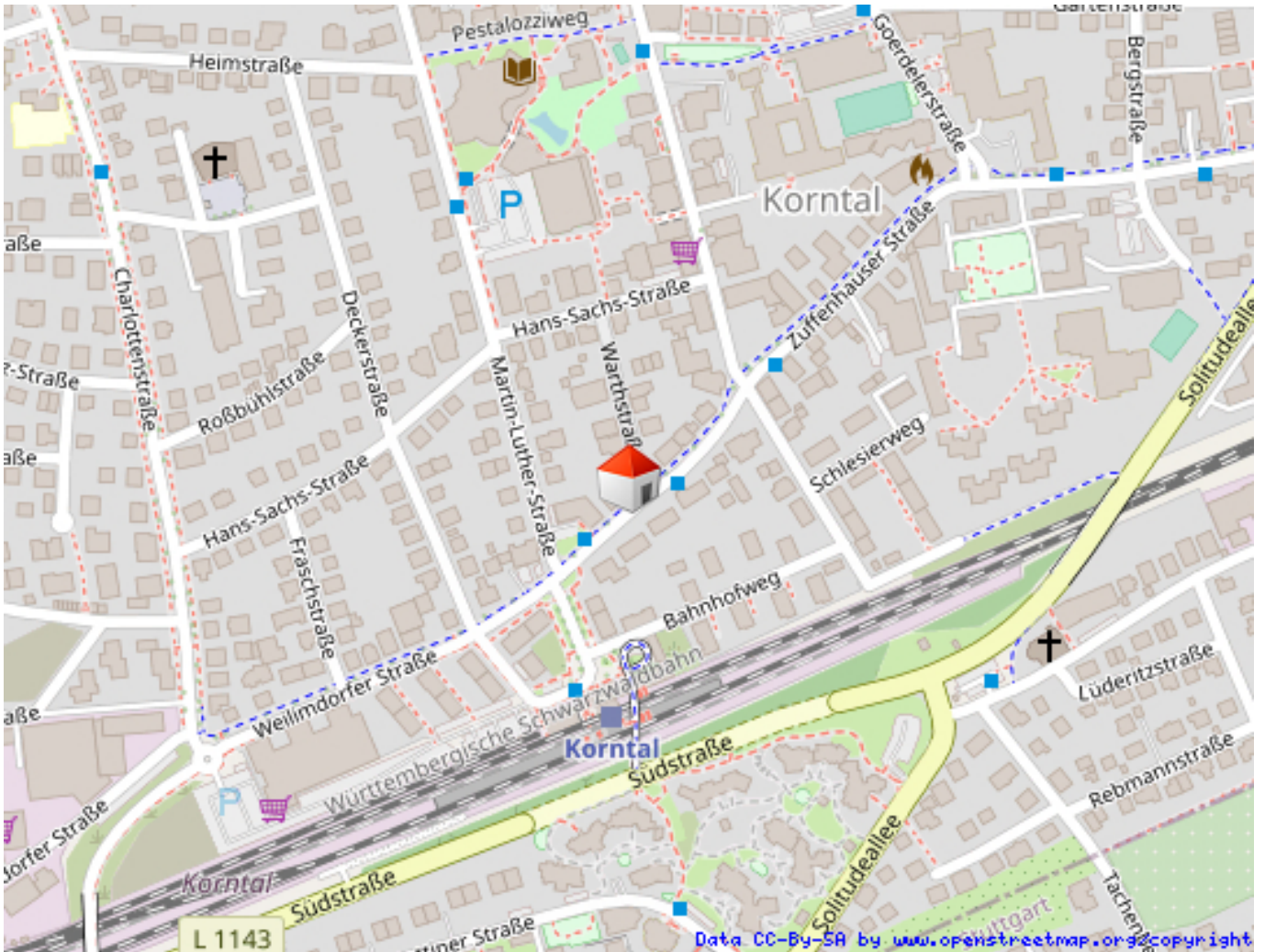
Aussenansicht



Innenhof



Aussenansicht Straßenseite



Lageplan Warthstr.