Willkommen im Familienglück – Ruhige Lage inklusive!



Schloßhaag 14, 97944 Boxberg

Details

ImmoNr	2024-24	Kaution	3 Monatsmieten
Objektart	Wohnung	Kaltmiete	900,00 €
Objekttyp	Dachgeschoss	Wohnfläche	ca. 97 m²
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Zimmer	4
Vermarktungsart	Miete	Anzahl Schlafzimmer	2
Etage	1	Anzahl Badezimmer	1
Nebenkosten	300,00 €	Anzahl sep. WC	1
Warmmiete	1,20 €	Baujahr	1997

Ihr Ansprechpartner
Frau Claudia Hanf

Molchweg 59
70499 Stuttgart

Tel./Mobil: +491797352998 / +491797352998

E-Mail: Claudia.hanf@hanfimmobilien.de

Zustand	Gepflegt
Energieausweis gültig bis	30.01.2032
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Etagenheizung

Etagenzahl	1
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Balkon	Ja
Verfügbar ab (Text)	01.01.25
Dist. Kindergarten (km)	5 km
Dist. Grundschule (km)	0,3 km
Dist. Autobahn (km)	3 km
Dist. Zentrum (km)	0,4 km

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Boxberg!
Diese charmante und gepflegte Dachgeschosswohnung, Teil eines 1997 erbauten Mehrfamilienhauses, befindet sich in einer ruhigen Wohnlage von Boxberg. Auf ca. 97 m^2 Wohnfläche verteilen sich 4 Zimmer, die Ihnen ein gemütliches und komfortables Zuhause bieten.

Besondere Highlights: Ein sonniger Balkon, ein Tiefgaragenstellplatz, zwei zusätzliche Außenstellplätze und ein abgeschlossener Kellerraum. Der durchgängige Fliesenboden sorgt in der gesamten Wohnung für eine moderne und zeitlose Wohnatmosphäre.

Hier erwartet Sie ein Zuhause, das keine Wünsche offenlässt – überzeugen Sie sich selbst!

Ausstattung

Komfort trifft auf durchdachte Gestaltung!
Schon beim Betreten der Wohnung wird klar: Hier wurde an alles gedacht. Der zentrale Flur verbindet alle Zimmer miteinander und sorgt für ein harmonisches Raumgefühl. Das modernisierte Tageslichtbad ist ein echtes Highlight – ausgestattet mit Dusche, Badewanne, zwei großzügigen Waschbecken und einer Toilette, bietet es höchsten Komfort. Zusätzlich steht ein separates Gäste-WC mit Fenster zur Verfügung.

Licht, Luft und Leben – Ihr neuer Wohnmittelpunkt
Das helle, einladende Wohnzimmer bildet das Herzstück der Wohnung. Dank großer Fenster wird der Raum von Tageslicht durchflutet und schafft eine angenehme Wohnatmosphäre. Direkt angrenzend befindet sich die voll ausgestattete Einbauküche mit einem großzügigen Essbereich – perfekt für gemeinsame Mahlzeiten und gesellige Runden. Ein besonderes Highlight ist der Zugang zum Balkon mit einer atemberaubenden Aussicht. Ob bei einem entspannten Frühstück oder einem Glas Wein zum Sonnenuntergang – hier erleben Sie Entspannung pur.

Ruhe und Erholung garantiert
Die Wohnung bietet ein freundliches Kinderzimmer, das genügend Platz für Möbel und Spielmöglichkeiten bietet, sowie ein großzügiges Hauptschlafzimmer mit hochwertigem Parkettboden, das zum Entspannen und Träumen einlädt.

Ihr Ansprechpartner
Frau Claudia Hanf

Molchweg 59
70499 Stuttgart

Tel./Mobil: +491797352998 / +491797352998

E-Mail: Claudia.hanf@hanfimmobilien.de

Lage

Boxberg bietet eine perfekte Kombination aus naturnaher Umgebung und einer ausgezeichneten Infrastruktur. Die ruhige Wohngegend ist ideal Das Objekt liegt in einer sehr ruhigen, kaum befahrenen Nebenstrasse in Toplage ..in der ländlichen Idyllemit Blick über die Dächerfür Familien, Paare und Berufspendler, die Wert auf Lebensqualität legen.

In Boxberg finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und Schulen sind bequem erreichbar. Darüber hinaus sorgen zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wanderwege, Sportvereine und Grünanlagen für eine hohe Lebensqualität.

Die verkehrstechnische Anbindung ist ebenfalls hervorragend. Der nahegelegene Bahnhof verbindet Sie schnell mit umliegenden Städten, während die Autobahnen A81 und A6 eine flexible Mobilität gewährleisten. Boxberg vereint Ruhe, Natur und Urbanität – der ideale Ort, um sich Zuhause zu fühlen!

Sonstige Angaben

Praktisch und ideal gelegen!
Der Tiefgaragenstellplatz sowie zwei weitere Außenstellplätze (welche für 80,- € im Monat zusätzlich angemietet werden können) sorgen für sichere und komfortable Parkmöglichkeiten direkt vor Ort.

Die Wohnung besticht durch ihre ruhige Lage in Kombination mit einer hervorragenden Infrastruktur. Schulen, Ärzte, Apotheken und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch der Bahnhof liegt nur wenige Minuten entfernt, was die Immobilie besonders attraktiv für Pendler macht.

Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!
Diese Dachgeschosswohnung überzeugt mit einer gelungenen Mischung aus Stil und Funktionalität. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – entdecken Sie, was dieses Zuhause so besonders macht.

Wir freuen uns, Sie persönlich willkommen zu heißen!

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Frau Claudia Hanf

Molchweg 59
70499 Stuttgart

Tel./Mobil: +491797352998 / +491797352998

E-Mail: Claudia.hanf@hanfimmobilien.de



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Küche



Esszimmer



Flur

Ihr Ansprechpartner
Frau Claudia Hanf

Molchweg 59
70499 Stuttgart

Tel./Mobil: +491797352998 / +491797352998

E-Mail: Claudia.hanf@hanfimmobilien.de



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Balkon



Toilette



Badezimmer



Badezimmer

Ihr Ansprechpartner
Frau Claudia Hanf

Molchweg 59
70499 Stuttgart

Tel./Mobil: +491797352998 / +491797352998

E-Mail: Claudia.hanf@hanfimmobilien.de



Treppenhaus



Waschmaschinenraum



Keller



Garage

Ihr Ansprechpartner
Frau Claudia Hanf

Molchweg 59
70499 Stuttgart

Tel./Mobil: +491797352998 / +491797352998

E-Mail: Claudia.hanf@hanfimmobilien.de