Kurzfristig verfügbare Büroflächen in Stuttgart – Weilimdorf mit sehr guter Verkehrsanbindung



70499 Stuttgart / Weilimdorf

Details

ImmoNr	2025-27
Objektart	Büro/Praxen
Objekttyp	Bürohaus
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Etage	2
Netto Kaltmiete	1.064,69 €
Nebenkosten	273,70 €
Warmmiete	1.338,39 €
Kaltmiete	1.064,69 €
Gesamtfläche	ca. 90 m²
Anzahl Zimmer	3
Zustand	Gepflegt

Ihr Ansprechpartner
Frau Claudia Hanf

Molchweg 59
70499 Stuttgart

Tel./Mobil: +491797352998 / +491797352998

E-Mail: Claudia.hanf@hanfimmobilien.de

wesentlicher Energieträger	Gas	Verfügbar ab (Text)	sofort
Boden	Teppichboden	Gewerbliche Nutzung	Ja
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl	Dist. Autobahn (km)	2,5 km
		Dist. Zentrum (km)	1,43 km

Beschreibung

Die verfügbare Büroeinheit befindet sich im Industriegebiet von Stuttgart-Weilimdorf. Dank der großzügigen Fensterflächen sind die Räume besonders hell und schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Der durchdachte Grundriss ermöglicht eine vielseitige Nutzung der Fläche. Zudem stehen in der unmittelbaren Umgebung ausreichend Parkmöglichkeiten zur Verfügung.

Ausstattung

- 2 Stellplätze
- Teeküche
- Klimaanlage kann vom Vormieter abgekauft werden

Lage

Die Bürofläche befindet sich im etablierten Gewerbegebiet von Stuttgart-Weilimdorf, einem der größten und wirtschaftlich bedeutendsten Industrieareale im Nordwesten der Landeshauptstadt. Der Standort überzeugt durch seine ausgezeichnete Verkehrsanbindung – sowohl an die Autobahn A81 als auch an den öffentlichen Nahverkehr, insbesondere durch den S-Bahn-Anschluss Weilimdorf, der fußläufig erreichbar ist.

Das Gewerbegebiet beheimatet eine Vielzahl namhafter Unternehmen, darunter Bosch, Siemens, Vector Informatik sowie zahlreiche mittelständische Betriebe. Diese gewachsene Struktur macht die Lage nicht nur für Gewerbetreibende attraktiv, sondern auch für Investoren und Dienstleister, die von einem dynamischen Unternehmensumfeld profitieren möchten.

Die direkte Nachbarschaft bietet zudem eine hohe Standortqualität: Durch die Nähe zum Grünen Heiner gibt es Erholungsmöglichkeiten im Grünen, und dank der Aktivitäten der Standortinitiative WEILIMPARK STUTTGART e.V. wird das Gebiet kontinuierlich weiterentwickelt – mit Fokus auf Infrastruktur, Aufenthaltsqualität und Nachhaltigkeit.

Insgesamt ist die Lage ein repräsentativer und zukunftsorientierter Standort, der Arbeiten, Innovation und Vernetzung auf ideale Weise verbindet.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Frau Claudia Hanf

Molchweg 59
70499 Stuttgart

Tel./Mobil: +491797352998 / +491797352998

E-Mail: Claudia.hanf@hanfimmobilien.de



Flur



Aussenansicht



Büro 1



Flur



Flur



Teeküche

Ihr Ansprechpartner
Frau Claudia Hanf

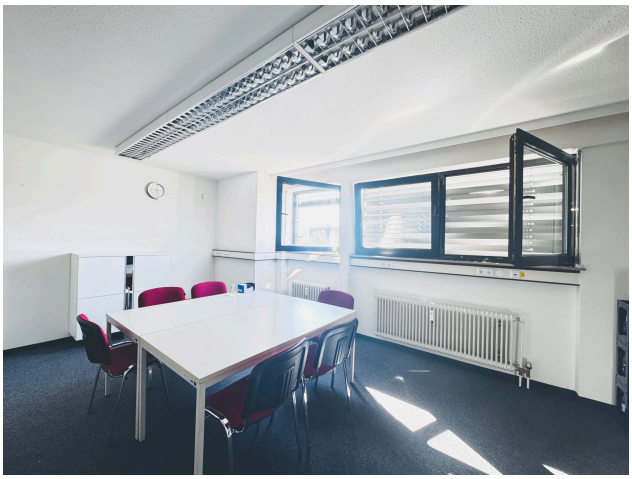
Molchweg 59
70499 Stuttgart

Tel./Mobil: +491797352998 / +491797352998

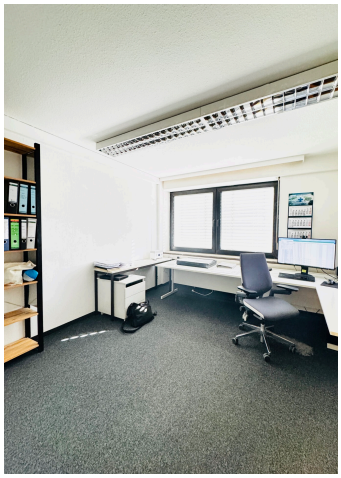
E-Mail: Claudia.hanf@hanfimmobilien.de



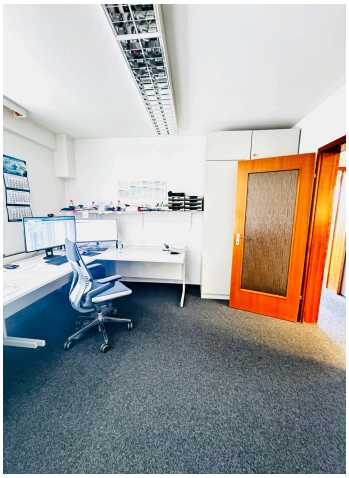
Büro 2



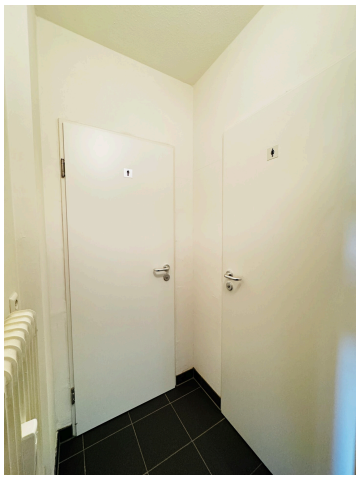
Büro 2



Büro 3



Büro 3



Separates WC



WC 1

Ihr Ansprechpartner
Frau Claudia Hanf

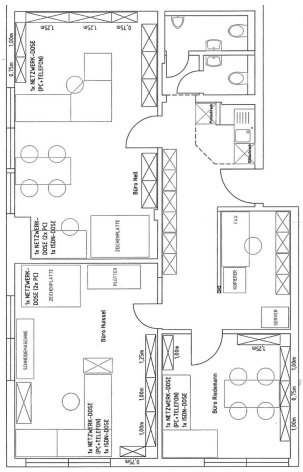
Molchweg 59
70499 Stuttgart

Tel./Mobil: +491797352998 / +491797352998

E-Mail: Claudia.hanf@hanfimmobilien.de



WC 2



Grundriss

Ihr Ansprechpartner
Frau Claudia Hanf

Molchweg 59
70499 Stuttgart

Tel./Mobil: +491797352998 / +491797352998

E-Mail: Claudia.hanf@hanfimmobilien.de